



й администрации
г. Каменка
окирка С.А.
2024 год

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение запроса предложений на приобретение жилья по программе финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2024 год.

г.Каменка

2024г.

Извещение о проведении запроса предложений на приобретение жилья по программе финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2024 год.

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	20.1
2.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос предложений
3.	Предмет закупки	Квартира детям-сиротам за счет средств местного бюджета в г. Каменка
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Непродовольственные товары
5.	Дата размещения извещения	30.07.2024 года
2. Сведения о заказчике		
1.	Наименование заказчика	Государственная администрация Каменского района и г. Каменка
2.	Место нахождения	г. Каменка, ул. Ленина, 8
3.	Почтовый адрес	г. Каменка, ул. Ленина, 8
4.	Адрес электронной почты	admkam.pmr@gmail.com
5.	Номер контактного телефона	021622591
6.	Дополнительная информация	
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок	30.07.2024 года с 14:00 часов
2	Дата и время окончания подачи	07.08.2024 года до 14:00 часов
3	Место подачи заявок	г. Каменка, ул. Ленина, 8, каб.206
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия, со словами «дата и время вскрытия», по адресу г. Каменка , ул. Ленина .8, каб.206 или в форме электронного документа на адрес электронной почты admkam.pmr@gmail.com с использование пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к
5	Дата и время проведения закупки	07.08.2024 года в 14:00 часов
6	Место проведения закупки	г. Каменка, ул. Ленина, 8, каб. № 303

7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 78 "Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений". Критериями оценки заявки, окончательного предложения участника закупки являются: 1) цена контракта – 70%; 2) качественные и технические характеристики – 30%.
---	---	--

4. Начальная (максимальная) цена контракта

1	Начальная (максимальная) цена	120 750,00 рублей ПМР
2	Валюта	Рубль ПМР
3	Источник финансирования	Местный бюджет
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата за квартиру осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на текущий счет продавца в течении 30 (тридцати календарных) дней со дня подписания акта приема-передачи.

5. Информация о предмете (объекте) закупки

1	Предмет закупки и его описание	Наименование товара и его описание	Ед.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена
	Квартира детям-сиротам за счет средств местного бюджета в г. Каменка	Квартира площадью согласно нормам ЖК ПМР в технически исправном и пригодном для проживания состоянии.	шт.	1	120 750,00
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке				
3	Лицензионные требования к предмету (объекту) закупки				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке				

6. Преимущества, требования к участникам закупки

1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	<p>Документы, прилагаемые участником закупки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией (копия технического паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности) о закупке, предложение о цене контракта; 2) Доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление деятельности от имени участника закупки. 3) Декларация об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определённых договором, стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);	Передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в 30-дневный срок, в котором будет отражено оборудование, мебель, передаваемые вместе с Имуществом

7. Условия контракта

1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Передача товара в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания контракта
3	Условия транспортировки и хранения	

Документация о проведении запроса предложений на приобретение жилья по программе финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2024 год.

Сведения о заказчике – Государственная администрация Каменского района и г. Каменка

Номер контактного телефона: 0 (216) 2-25-91.

Адрес электронной почты: admkam.pmr@gmail.com

Предмет закупки: Квартира детям-сиротам за счет средств местного бюджета в г. Каменка

Способ определения поставщика: Запрос предложений

Дата и время начала подачи заявок: 30.07.2024 года с 14:00 часов

Место подачи заявок: г. Каменка, ул. Ленина, 8, каб. 206

Дата и время окончания подачи заявок: 07.08.2024 года до 14:00 часов

Дата и время проведения закупки: 07.08.2024 года в 14:00 часов

Место проведения закупки: г. Каменка, ул. Ленина, 8, каб. № 303.

- Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему требования и условия контракта. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

№ п/н лота	Наименование объекта и его описание	Начальная (максимальная) цена контракта в руб. ПМР
1.	Приобретение квартиры детям-сиротам за счет средств местного бюджета в г. Каменка. Квартира должна быть площадью согласно нормам ЖК ПМР в технически исправном и пригодном для проживания состоянии.	120 750,00

- Начальная (максимальная) цена контракта составляет 120 750,00 (сто двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек .Обоснование начальной максимальной цены контракта выполнено с использованием метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с требованиями пункта 6 статьи Закона ПМР от 30 декабря 2020года №246-3-VII «О республиканском бюджете на 2021 год»,п.п.2-5 статьи 16 и статьи 44 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) и требованиями подпункта г) пункта 16.пунктов 26,29 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года № 1127 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Наименование объекта закупки:	Приобретение квартиры детям-сиротам за счет средств местного бюджета в г. Каменка
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием (НМЦК):	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
Расчет НМЦК:	Расчет НМЦК по формуле: v - количество (объем) закупаемого товара(работы, услуги); n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

- цена единицы товара (работы, услуги)

$$НМЦКРПИ = \frac{V}{n} + \sum_{i=1}^n p_i$$

- Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Порядка об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» от 26 ноября 2018 года №318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

- Неотъемлемой частью настоящей Документации является проект контракта, который опубликован в информационной системе в сфере закупок.

- Заявка участника запроса предложений должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки», с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к данному Распоряжению.

В заявках на участие в запросе предложений необходимо указать предмет закупки, № закупки:
а) в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое до его вскрытия, со словами «дата и время вскрытия»(скрываются только на заседании комиссии).
б) в форме электронного документа – с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа, которые предоставляется заказчику на адрес: admkam.rpm@gmail.com предложения, поступающие на адрес другой электронной почты, не будут допущены к участию в процедуре закупки.

- В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, заказчик объявляет присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов, изменения или отзыва поданных заявок.

Заказчик предоставляет всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

- Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критерии, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений».

Критериями оценки заявки, окончательного предложения участника закупки являются:

- а) стоимостной критерий-70%
- б) нестоимостной критерий-30%.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Комиссия обязана предложить каждому из участников, направившему окончательное предложение, дополнительно снизить предлагаемую ими цену контракта до тех пор, пока каждый из участников не откажется от такого снижения.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

Участникам запроса предложений, присутствующим при проведении запроса предложений, должна быть предоставлена возможность ознакомиться и подписать итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений.

Любой участник запроса предложений, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в запросе предложений, конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, окончательным предложениям, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия этих конвертов и открытия указанного доступа.

- Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов о возможности отзыва поданных заявок. Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

- С победителем запроса предложений заключается контракт. Контракт заключается с победителем запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

В случае наличия принятых судом или Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов.

При этом течение установленных сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия

данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

- Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3(трех) рабочих дней, следующим за днем расторжения контракта.

- Информация о валюте используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), и порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Приднестровской Молдавской Республики, установленного центральным банком Приднестровской Молдавской Республики и используемого при оплате контракта.

- Дополнительная информация содержится в извещении о проведении запроса предложений на приобретение однокомнатной квартиры детям-сиротам за счет средств местного бюджета в г.Каменка, которое опубликовано в информационной системе в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики.

Ответственный исполнитель:

И. Степу ОФРД и УЧРН

(должность)

Утвр
Глава
Камен



ПРОТОКОЛ ЗАКАПОК ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) И КОММЕРЧЕСКИХ НУЖД

Номер закупки	Наименование предмета закупки	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание	Количественные характеристики объекта закупки	Начальная максимальная цена контракта (начальной максимальной ценой лота), рублей ПМР	Наименование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной ценой лота), указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона ПМР «О закупках в ПМР» к участникам закупки (при наличии таких требований))
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.1	Квартира г. Каменка	Квартира	Квартира должна быть площадью не более 45 кв. м, состоять из 2-х комнат, быть расположена в центре г. Каменка, иметь электричество, воду, газ, отопление, коммуникации, соответствовать санитарным нормам и правилам эксплуатации жилых зданий и сооружений, быть находиться в рабочем состоянии.	В целях затем-сиротам за счет средств местного бюджета в г. Каменка	ПМР в технически исправном и пригодном для проживания составии.	шт.	120	750,00

Ответственный исполнитель:

т. олец 0008 и Чирку
(Фамилия)

29.07.2024 г. год



г администрации
г. Каменка
кирка С.А.
2024 год

Обоснование начальной (максимальной) цены
Приобретение квартиры детям-сиротам за счет средств местного бюджета г. Каменка

№ п/з	Наименование объекта закупки	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во	Источники информации о цене	Начальная (максимальная) цена контракта
1	2	3	4	5	6	7
1	Квартира детям-сиротам за счет средств местного бюджета г. Каменка	Квартира площадью согласно нормам ЖК ПМР в технически исправном и пригодном для проживания состоянии.	шт	1	Интернет	120 750,00
	Общая ИМЦК, руб.					120 750,00

Ответственный исполнитель:

Ильин Олег Ильинич
(Фамилия)

29.07. 2024 год

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Поставка Квартира

Дата подачи обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 25.07.2024 года

Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Использование выбранного метода обоснования начальной (максимальной) цены контракта: Наличие информации о рыночной стоимости идентичных товаров (работ, услуг)

№ позиции	Наименование товаров (работы, услуги), штук	Количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги), штук	Количество источников ценовой информации	Цена поставщиков (предпринимателей, подрядчиков) за единицу товара (работы, услуги),	Оценочная стоимость совокупности значений заявленных цен, используемых в расчете НМЦК		НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)		
					Средняя арифметическая цена за единицу $\langle u \rangle$	Среднее квадратичное отклонение σ (оценка $t_{\text{надежн}} = 33\%$)			
1	Квартира	1	2	128800	112700	120 750,00	11384,42	9,43	120 750,00
ОБЩАЯ НМЦК, руб.									